

7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

En este apartado se evalúan los efectos ambientales de la división de parcela planteada por el Plan Especial a partir del diagnóstico del medio realizado en los apartados anteriores.

Es importante recalcar que el Plan Especial no conlleva ningún cambio en la edificabilidad de la parcela "IL.03.1" ya que simplemente plantea su división en dos subparcelas IL.03.1.A e IL.03.1.B, sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes.

La "[Matriz de Impactos](#)" que se incluye al final de este capítulo recoge para cada impacto identificado la referencia al tipo de efecto de que se trata, distinguiendo entre efectos acumulativos, sinérgicos, permanentes y temporales; así mismo se considera la probabilidad de ocurrencia, duración, plazo, frecuencia y reversibilidad de la afección. Para cada impacto se determina una magnitud que a su vez jerarquiza las afecciones poniendo de relieve su importancia relativa

7.1. CAMBIO CLIMÁTICO

7.1.1. Generación de Gas de Efecto Invernadero (GEI) y efecto sobre el cambio climático

El Plan Especial plantea la división de la parcela "IL.03.1" en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes, por lo que la situación de la zona queda idéntica desde el punto de vista de las posibles actividades económicas que puedan materializarse en la zona.

Por lo tanto, la situación previa y posterior a la aprobación del plan especial apenas varía. Así como consecuencia de Plan Especial no se prevé un cambio relevante en el consumo

energético respecto de la situación preoperacional, ni en la emisión asociada de gas de efecto invernadero en la fase de explotación.

En todo caso, la comprobación constante del estado de los vehículos y de la maquinaria operando en la zona (cumplimiento ITV vehículos) permitirá evitar una emisión innecesaria de GEI.

Por tanto, se valora un impacto de signo negativo en fase de explotación y de carácter compatible al no precisar medidas preventivas o correctoras. Considerando la situación preoperacional, se valora la afección por emisiones GEI y efecto sobre el cambio climático de magnitud **“no significativa”** en fase de explotación.

7.1.2. Afección a la adaptación del territorio a los efectos del cambio climático

A diferencia de la mitigación que tiene repercusiones a nivel global, los beneficios y resultados de la adaptación local a los efectos del cambio climático repercutan en el propio territorio. Así, en el presente apartado se realiza una valoración del efecto del Plan Especial sobre la adaptación del territorio a los efectos del cambio climático.

El Plan Especial simplemente viene a dividir la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. Por lo tanto, no afecta la adaptación del territorio al cambio climático de ninguna manera.

Por otra parte, la optimización del uso de un suelo industrial consolidado, evitando así el traslado de actividades económicas en otro lugar y la artificialización de nueva superficies de suelo, constituye una medida en línea con las estrategias de adaptación del territorio al cambio climático ([Estrategia Klima 2050](#)).

Consecuentemente, se espera una afección a la adaptación del territorio a los efectos del cambio climático de signo negativo, que se dará en fase de explotación, de carácter

compatible, y de magnitud “**no significativa**” teniendo en cuenta el carácter puntual de la actuación en el contexto municipal.

7.2. RECURSOS NATURALÍSTICOS

Dentro de recursos naturalísticos se han considerado la vegetación, la fauna, los espacios naturales protegidos, la calidad de la red hidrológica y la hidrología superficial.

7.2.1. Afección a la hidrología subterránea

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. Teniendo en cuenta que la situación previa y la situación posterior a la aprobación del Plan Especial son similares, se valora un efecto **no significativo** sobre la hidrología subterránea del lugar.

7.2.2. Afección a la calidad de las aguas superficiales

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. El riesgo de afección a la calidad de las aguas fluviales es una afección *negativa*, temporal y de carácter compatible, al no considerarse necesaria la adopción de medidas preventivas. Teniendo en cuenta que la situación previa y la situación posterior a la aprobación del Plan Especial son similares, se valora un efecto **no significativo** sobre la hidrología superficial del lugar.

7.2.3. Eliminación de la vegetación

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. La parcela objeto del Plan Especial se trata de un suelo industrial

consolidado y la vegetación de ribera del río Urumea no se verá afectada de ninguna manera. Consecuentemente, la afección por eliminación de la vegetación se considera un impacto de signo *negativo* que se dará en fase de explotación, permanente y de carácter compatible. Se valora una afección de magnitud **“no significativa”** puesto que el suelo afectado es un suelo industrial consolidado que carece de vegetación.

7.2.4. Eliminación directa de ejemplares faunísticos

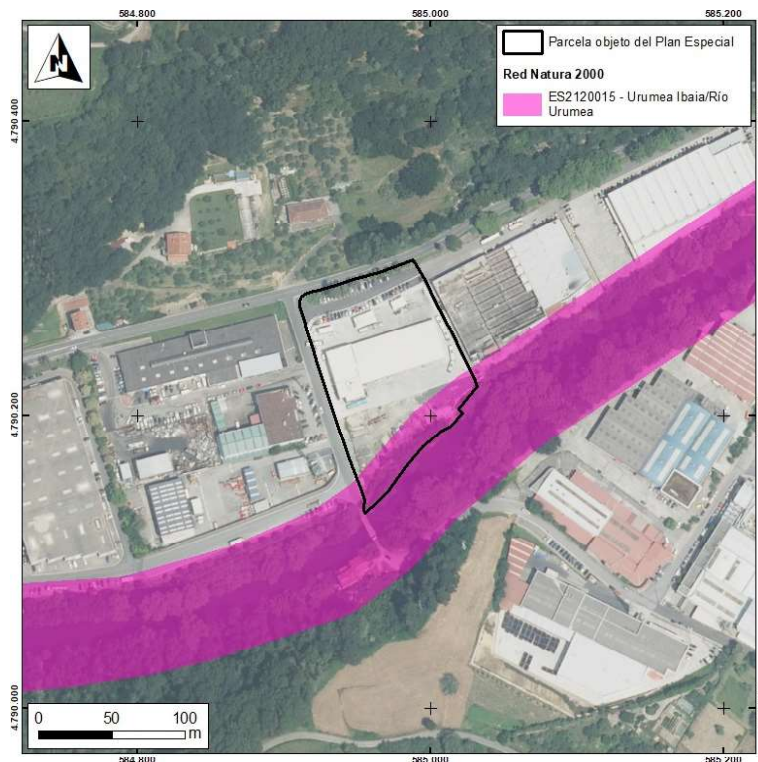
El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. Por lo tanto, el nuevo planeamiento no conllevará nuevos efectos sobre la fauna del lugar. Las especies presentes en el área de estudio se corresponden con especies de zonas antrópicas, no encontrándose ninguna especie de interés faunístico. Por lo tanto, se valora un efecto de magnitud **“no significativa”**.

7.2.5. Disminución de la calidad del hábitat para la fauna

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. Por lo tanto, el Plan Especial viene a adaptar el planeamiento a la situación actual y no conllevará nuevos efectos sobre la calidad del hábitat para la fauna del lugar, valorándose un efecto **“no significativo”** del Plan Especial sobre la calidad del hábitat para la fauna.

7.2.6. Afección a espacios naturales protegidos y corredores ecológicos

La parcela objeto del Plan Especial es contigua al río Urumea, incluido en la Red Natura 2000 (ZEC ES2120015 Urumea Ibaia – Río Urumea).



Red Natura 2000 en el entorno del Plan Especial.

El [Anexo I](#) del presente Documento Ambiental Estratégico está dedicado al análisis y valoración de los efectos del Plan Especial sobre la Red Natura 2000.

Este apartado específico sobre los efectos del Plan en la Red Natura 2000 toma en cuenta los elementos claves del espacio y sus objetivos de conservación y concluye que el Plan Especial no causará perjuicio a la integridad de la ZEC ES2120015 Urumea Ibaia / Río Urumea, incluyendo .

Por todo ello, como consecuencia de los efectos ligados al desarrollo del Plan Especial se valora un impacto de signo *negativo* que se dará en fase de explotación , de aparición irregular y de carácter compatible. Se valora la afección de magnitud “**no significativa**”.

7.2.7. Afección a los servicios ecosistémicos

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes, no modificando la situación de la zona respecto de la situación previa. El suelo afectado es un suelo industrial consolidado por lo que se considera un efecto sobre los servicios ecosistémicos de carácter compatible y de magnitud “**no significativa**” en fase de explotación.

7.3. RECURSOS ESTÉTICO CULTURALES

Dentro de los recursos estéticos culturales se consideran el patrimonio y el paisaje. Puesto que no se hallan elementos de interés patrimonial en el ámbito del Plan, sólo se ha identificado el impacto de *afección a la calidad del paisaje*, en obras y en explotación.

7.3.1. Afección a la calidad del paisaje

Por plantear una división de parcela de suelo industrial consolidado, el Plan Especial no modifica la situación del paisaje de la zona. La parcela ordenada se enmarca en una zona industrial, por lo que el Plan Especial no tendrá efecto sobre el paisaje de la zona. El efecto negativo de la presencia de los elementos industriales existentes en la actualidad se mantiene, integrándose en el conjunto del polígono industrial. Por tanto, en fase de explotación se prevé una afección de signo *negativo*, carácter compatible y magnitud “**no significativa**”.

7.4. RECURSOS RENOVABLES Y NO RENOVABLES

Se consideran recursos renovables aquellos renovables a escala humana. Entre los no renovables, además de los recursos fósiles, se consideran determinados acuíferos subterráneos y el suelo propiamente dicho.

7.4.1. Consumo de suelos

El suelo es un recurso cuya pérdida y degradación no son reversibles en el curso de la vida humana. La parcela objeto del Plan Especial se hallan antropizada desde el siglo pasado, desde la instalación de la empresa *Momentive Specialty Chemicals Ibérica SA*.

La reutilización de un suelo antropizado permite evitar la artificialización de suelos naturales no urbanizados. Reutilizar unas parcelas urbanizadas que forman parte del suelo urbano del municipio para acoger los usos industriales previstos, evitando la ocupación de suelos naturales, supone un uso aprovechamiento sostenible del suelo. Por ello se valora un efecto de signo *positivo* y de magnitud “**poco significativa**”.

7.4.2. Aumento del consumo de agua dulce

La nueva ordenación consiste en una división de parcela de suelo industrial consolidado que no conllevará un aumento de consumo de agua dulce en la zona, valorándose un efecto de magnitud “**no significativa**” en fase de explotación.

7.4.3. Aumento del consumo energético

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. Por lo tanto, esta modificación del planeamiento no tendrá consecuencia sobre el consumo energético en la zona, valorándose un efecto de magnitud “**no significativa**”.

7.5. RESIDUOS E INCREMENTO DE LA CONTAMINACIÓN

7.5.1. Generación de residuos

El Plan Especial plantea una división de parcela de suelo industrial consolidado, que viene a adaptar el planeamiento a la situación actual. No se materializará en ningún proyecto de

urbanización o edificación. La generación de residuos es una afección que se dará en fase de explotación, de signo *negativo*, de carácter compatible por no ser necesaria la adopción de ninguna medida preventiva o correctora y que se valora de magnitud **“no significativa”** puesto que el nuevo planeamiento no supone un aumento de la generación de residuos.

7.5.2. Disminución de la calidad del aire

El Plan Especial no conlleva ningún cambio en la edificabilidad de la zona, manteniéndose las actualmente existentes, por lo que no se traducirá en nuevas emisiones atmosféricas, valorándose un efecto de magnitud **“no significativa”**.

7.5.3. Afección a la calidad acústica

El Plan Especial no conlleva ningún cambio en la edificabilidad de la zona, manteniéndose las actualmente existentes, por lo que no se traducirá en nuevas emisiones sonoras, valorándose un efecto de magnitud **“no significativa”**. Dado que la parcela es un suelo industrial consolidado, urbanizado y edificado, el Plan especial no se materializará en ningún futuro desarrollo en el sentido del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, por lo que no es necesaria la realización de un estudio de impacto acústico.

7.6. MEDIO ANTRÓPICO

7.6.1. Afección a la calidad del hábitat humano

El Plan Especial plantea la división de la parcela “IL.03.1” en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes y no generará ningún nuevo efecto sobre la calidad del hábitat humano, valorándose un efecto de magnitud **“no significativa”**.

7.6.2. Afección a la socioeconomía

El Plan Especial permite una optimización del uso de un suelo industrial consolidado, por lo que se valora un efecto de signo *positivo* y de magnitud “**poco significativa**”, ya que el efecto sobre la socioeconomía es de ámbito muy local.

7.7. RIESGOS NATURALES Y ANTRÓPICOS

Siguiendo el diagnóstico realizado de los riesgos naturales y antrópicos en el ámbito de estudio, y habiendo comprobado que el planeamiento propuesto cumple la legislación sobre los riesgos de inundaciones y sobre los suelos potencialmente contaminados, no se ha detectado ninguna afección sobre esta variable como consecuencia del Plan Especial.

